

«Selber verkaufen war nie eine Option.»

Andrea und Rinaldo Bonifazi aus Brüttisellen haben ihre Immobilie via bsuimmoclick.ch erfolgreich verkauft, wie sie öffentlich gerne bestätigen.

Die Bank BSU ist schon seit Jahren die Hausbank und ein treuer Begleiter des Zürcher Ehepaars Bonifazi. So gesehen war ein Immobilienverkauf via bsuimmoclick.ch die logische Fortsetzung. Und sie waren extrem zufrieden damit: «Wir haben nur positive Erfahrungen gemacht. Selber hätten wir den Verkauf und die Abwicklung nicht so gut hinbekommen.» Konkret ging es um den Verkauf einer modernen Doppelfamilienhaushälfte in Minergie Standard. In der Folge haben die Bonifazis ihren Kundenberater Reto Halder kontaktiert betreffend Hypothek für ihre



Selber verkaufen war nie eine Option. Wir wollten den Verkauf von Beginn weg einem Makler übergeben. Die Frage war nur, wem. Bis Herr Halder uns Zuhause besuchte.»

Die Entscheidung

Die ersten Kontakte mit Kaufinteressenten liefen über bsuimmoclick.ch und Reto Halder: «Die wirklich Interessierten erhielten nach Bekanntgabe von Name und Adresse einen Zugang für einen virtuellen Rundgang durch

unser Haus. Die Fotos waren sehr professionell, der 360°-Rundgang liefert einen ersten Eindruck und man kann sämtliche Räume virtuell betreten. Somit wurden nur die Personen, welche ein grosses Interesse hatten, für eine Besichtigung eingeladen. Die Drohnenluftaufnahmen komplettierten die professionelle Vermarktung. Danach wurde selektioniert und zur Besichtigung luden wir nur jene Leute ein, die wirkliches Interesse zeigten. Ab die-

sem Zeitpunkt haben wir aktiv an der Auswahl teilgenommen.» Am Schluss verblieben fünf potenzielle Käuferschaften, wobei letztlich die Sympathie den Ausschlag gab. Das ganze Ablaufprozedere mit Vorvertrag, Kaufvertrag und Grundbuchamt lief über die Bank BSU.

Vertrauen ist alles

Herr und Frau Bonifazi bezeichnen bsuimmoclick.ch als «sehr kundenfreundlich, bodenständig und kundennah». Der Auf-

bau sei sehr übersichtlich und einfach strukturiert. «Durch den Onlinezugang waren wir immer über den aktuellen Stand informiert. So wussten wir jederzeit, viele Interessenten wir haben und mit wem ein Termin vereinbart wurde.» Aber was sollte man denn

«bsuimmoclick.ch ist sehr kundenfreundlich, bodenständig und kundennah.»

genau beachten, wenn man seine Immobilie verkaufen möchte und keine Erfahrung damit hat? Die Antwort kommt unisono: «Mit Bedacht einen Makler aussuchen, dem man vertrauen kann. Er

sollte die Immobilie toll finden und sie den Interessenten so anbieten, als wäre es die eigene. Unser Vorteil gegenüber Berufskollegen ist, dass unser Makler auch gleichzeitig der Banker ist. Er kennt die Liegenschaft und ihren Wert. Er steht somit hinter dem Verkaufspreis und bietet gleichzeitig die Finanzierung an. Somit weiss der Käufer, dass die Finanzierung durch die Bank gesichert ist und er keinen überteuerten Preis bezahlt. Gleichzeitig weiss der Verkäufer, dass die Bank hinter der Finanzierung steht und die Bezahlung des Kaufpreises gesichert ist.»

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und sich dabei professionell unterstützen lassen? Kontaktieren Sie das Team von [BSUimmoclick](https://bsuimmoclick.ch) unter 044 777 0 733 oder info@bsuimmoclick.ch.

bsuimmoclick.ch 
Bank BSU